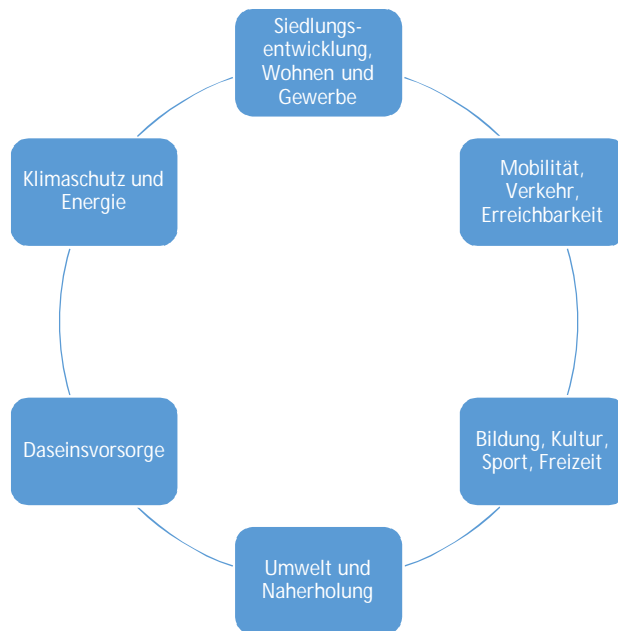


Ortskernentwicklung Alveslohe, Strategische Ziele in den sechs Handlungsfeldern



Handlungsfeld Siedlungsentwicklung, Wohnen und Gewerbe

Alveslohe ist eine kleine Gemeinde in der Metropolregion Hamburg. Der ländlich dörfliche Charakter mit einer Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Freiflächen soll erhalten und gestärkt werden. Dazu gehören der Erhalt und die Pflege von Grünflächen und ortsbildprägendem Großgrün sowie die Begrenzung der Firsthöhe für Einfamilien- und Doppelhäuser auf ca. 9 m. Das Wachstum bei den Wohneinheiten soll nicht mehr als durchschnittlich 20 WE pro Jahr betragen. Innenentwicklung hat Vorrang vor der Ausweisung neuer Baugebiete.

Die Gemeinde stellt sich den Anforderungen an zukunftsorientiertes Wohnen im ländlichen Raum. Neben den klassischen ländlichen Wohnformen werden geeignete Wohnungen für kleine Haushalte, Senioren und Menschen mit Unterstützungsbedarf in Mehrfamilienhäusern vorgehalten. Bei der Auswahl von Investoren für soziale Bauvorhaben sollen gemeinnützige Unternehmen bevorzugt werden.

Alveslohe bietet der dorfgemäßen, möglichst durch Grünstreifen begleiteten gewerblichen Entwicklung im Nahbereich gute Ansiedlungsbedingungen.

Handlungsfeld Mobilität, Verkehr, Erreichbarkeit

Alveslohe nutzt die Entwicklungschancen und die Dynamik der Metropolregion Hamburg durch die Autobahn 7 und Bundesstraße 4 für Wohnen, Wirtschaft und Naherholung. Die Erreichbarkeit der umliegenden Zentren ist sehr gut.

Der ÖPNV hat eine bürgerfreundliche Taktung. Die Verkehrssicherheit insbesondere für Fußgänger und Radfahrer wird kontinuierlich verbessert. Der Ausbau und die Stärkung der Elektromobilität werden vorangetrieben.

Handlungsfeld Bildung, Kultur, Sport und Freizeit

Alveslohe ist ein Dorf der kulturellen Vielfalt. Die umfangreichen sportlichen und kulturellen Angebote beziehen alle Altersgruppen ein und basieren auf ehrenamtlichem Engagement. Vernetzung und Engagement werden gefördert und ausgebaut.

Die Bildungsangebote für alle Altersgruppen bilden ein Alleinstellungsmerkmal in der Gemeinde.

Die Grundschule ist in ihrem Bestand gesichert. Die Betreuung im Bereich U3 und Ü3 wird nachfrageorientiert angepasst. Schule und Kindertagesstätte sind die Anlaufstelle für Familien.

Handlungsfeld Umwelt und Naherholung

Alveslohe kennt und pflegt die ökologisch wertvollen Lebensräume (Knicks, Großgrün, Gewässer, Biotope) im Gemeindegebiet und entwickelt diese weiter.

Der Lebensraum entlang der Krückau und der Pinnau sowie weitere ökologisch wertvolle Flächen werden naturnah weiterentwickelt und in ihrer Funktion auch für die Naherholung gestärkt. Für die Naherholung werden geeignete Wege hergerichtet und ausgewiesen.

Handlungsfeld Daseinsvorsorge

Alveslohe sichert die wichtigen Funktionen der Daseinsvorsorge und baut diese mit dem Schwerpunkt Ortskern auch mit Neuansiedlungen aus. Die wichtigsten Adressaten sind Familien und Senioren. Ziel ist die Schaffung guter Lebensbedingungen für Jung und Alt.

Handlungsfeld Klimaschutz und Energie

Alveslohe leistet durch die Umsetzung ressourcenschonender Energiekonzepte einen Beitrag zum Klimaschutz und fördert klimafreundliche Projekte. Die Gemeinde nimmt dabei eine Vorreiterfunktion für Privathaushalte und Gewerbebetriebe ein.

Stand 13.2.2019